



Kortbilag og visuelle referencer

Placering af bygninger og baner samt visuelle referencer

Om dette dokument

Dokumentet indeholder to dele. Del A viser, hvordan bygninger, baner og udearealer kan placeres omkring den eksisterende hal — med VIF's foretrukne løsning, to alternativer og tilhørende kortbilag.

Del B er referencefotos fra andre anlæg: eksempler på udtryk, materialer og aktiviteter, ikke tegninger af Vindinge.



DEL A — Placering af bygninger og baner

1. Udgangspunkt

Den eksisterende hal ligger i direkte tilknytning til Vindinge Skole. Alle bud tager udgangspunkt i, at hallen bevares og udbygges, så skole, forening, kultur og klub kan bruge det samme område. Bygningerne opføres som selvstændige bygninger med egen indgang, koblet til hinanden via den gang, der allerede forbinder hallerne — som beskrevet i hovednotatets afsnit 3.

To arealforhold åbner mulighederne:

- Mod øst og syd: matrikel 30a umiddelbart øst for hallen, som Roskilde Kommune har erhvervet, samt det bagvedliggende område mellem grusgraven og skolen, der i dag ejes af Nymølle Stenindustrier.
- Mod nord: matriklerne 26b, 26av og 49b på den modsatte side af Østre Vindingevej. Ejerne overvejer salg, og VIF er i dialog med dem.

2. Scenarie A — den foretrukne løsning

VIF peger på scenarie A: bygninger, baner og udearealer placeres på skolens side af Østre Vindingevej, på matrikel 30a og arealet mod grusgraven og Hedeland.

Den afgørende fordel er trafiksikkerheden. Når alt ligger samlet på samme side af vejen, skal hverken skolebørn, klubbørn eller foreningens medlemmer krydse Østre Vindingevej for at komme fra skole til hal, bane eller klub. Det gælder også i dagtimerne, hvor skolen bruger faciliteterne.

Øvrige fordele

- Naturlig forbindelse til skoleområdet og direkte adgang til Hedeland via sti.
- Størst arealreserve, hvis behovet vokser yderligere efter 2035.
- Bygninger og udearealer kan disponeres frit, uden at en vej deler anlægget.

Opmærksomhedspunkter

- Forudsætter en aftale med Nymølle Stenindustrier om det bagvedliggende areal, jf. hovednotatets afsnit 6.3.
- Tidsplanen afhænger af, hvornår grusgravsaktiviteterne afsluttes.
- Jordbunds- og forureningsforhold på det tidligere grusgravsareal skal undersøges, før banerne kan anlægges.



Figur 1. Scenarie A. Grønt: bygninger. Blåt: fodboldbaner. Orange: parkering. Parkeringen er her placeret mod vest, tæt på banerne.

3. Alternativer, hvis arealerne ikke kan erhverves

Skulle det vise sig, at arealet mod grusgraven ikke kan erhverves, eller kun en mindre del kan erhverves, eller at Klubben ønskes placeres væk fra de andre bygninger er projektet ikke udelukket. To alternative spor holdes åbne:

Scenarie B — Klub og parkering mod nord

Parkering og Klub placeres nord for Østre Vindingevej på matriklerne 26b, 26av og 49b. Sporet forudsætter salg fra to private ejere, og alle brugere skal krydse vejen. Sammenhængen med skolen bliver svagere.

Scenarie C — kombineret løsning

Bygningerne placeres ved den eksisterende hal, mens fodboldbanerne placeres på den anden side af Østre Vindingevej. Bygningerne bevarer den direkte kobling til skolen, men spillere og publikum skal krydse vejen.



Figur 2. Scenarie B. Bygningerne ligger ved den eksisterende hal, mens parkering og klub er placeret på den modsatte side af Østre Vindingevej



Figur 3. Scenarie C. Bygningerne ligger ved den eksisterende hal, mens banerne er placeret på den modsatte side af Østre Vindingevej.

Fælles for begge alternativer: brugerne skal krydse Østre Vindingevej. Det er den væsentligste grund til, at VIF foretrækker scenarie A. Vælges et af alternativerne, bør en sikker krydsning indgå tidligt i planlægningen.

Økonomien er også en anden

Scenarie B og C er ikke blot en anden placering — de er en væsentligt dyrere løsning. Matriklerne nord for Østre Vindingevej er privatejede, og begge alternativer forudsætter derfor køb af private ejendomme. Villaer i Vindinge er i 2025 handlet omkring 7 mio. kr., og køb af to ejendomme vil med stor sandsynlighed løbe op i et tocifret millionbeløb.

Businesscasens tal forudsætter scenarie A, hvor posten "køb af restareal" alene dækker arealet ved grusgraven til 0,5 mio. kr. Skal scenarie B eller C indgå i en reel sammenligning, skal ejendommene værdisættes først. Det er en selvstændig grund til, at VIF peger på scenarie A, ud over trafikikkerheden.

4. Hvad der skal afklares

Uanset valg af scenarie er der forhold, som kommunen er nærmest til at vurdere:

- Trafik og krydsning. Ved scenarie B og C skal der etableres en sikker krydsning af Østre Vindingevej. Helhedsplanen peger i forvejen på ønsket om en dobbeltrettet cykelsti langs vejen.
- Naturhensyn og Hedeland. Dele af området grænser op til Hedelands interesseområde.



- Efterbehandling af grusgraven. Tidsplanen for scenarie A afhænger af, hvornår Nymølle afslutter og efterbehandler arealet. Region Sjælland er myndighed.
- Parkering og tilkørsel. Antal pladser og adgangsvej bør fastlægges tidligt, da det påvirker disponeringen af hele området.

DEL B — Inspirationsfotos

Billederne på de følgende sider er referencefotos fra andre anlæg i ind- og udland. De er ikke tegninger af Vindinge Idræts- og Kulturcenter, men eksempler på det udtryk, de materialer og de aktiviteter, VIF forestiller sig.

Det nærmeste pejlemærke findes på grunden selv. Tilbygningen til fitness, der står færdig i november 2026, er tegnet til stedet og til den eksisterende hal. VIF ønsker, at nyt byggeri følger samme linje i materialer, farver og facadeudtryk, så området fremstår som ét anlæg og ikke som en samling løsrevne huse. Fotos herunder skal læses med det for øje: de viser funktion og stemning, ikke facadevalg.

5. Bygningen udefra

Et anlæg, der virker åbent og imødekommende fra vejen, og som passer ind i en landsby frem for at dominere den. Lave bygningskroppe, naturlige materialer og tydelig indgang.



Visualisering af idrætscenter — åben facade og tydelig ankomst.



Samme anlæg set fra siden — cykelparkering og beplantning ved indgangen.



Ramsøhallen — eksempel på et eksisterende dansk anlæg i tilsvarende skala.



6. Ankomst, foyer og café

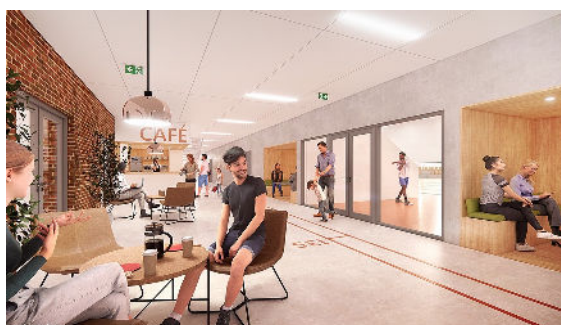
Foyeren er husets hjerte. Den skal fungere som varmt vente- og samlingssted for forældre, mens børn og unge træner, og som café og mødested i dagtimerne.



Glasparti mellem gang, multihal og fitness — aktiviteten er synlig fra fællesarealet.



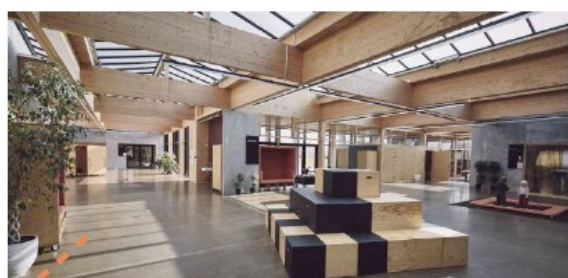
Ankomstfoyer med café, siddepladser og grønt.



Caféområde med udsigt til hal og aktivitetszoner.

7. Kultursal, mødelokaler og fleksible rum

Rum, der kan skifte funktion gennem dagen: foredrag og fællesspisning om aftenen, undervisning og møder i dagtimerne, borgermøder og generalforsamlinger i weekenden. Kultursalen tænkes sammenhængende med foyer og klubhus, men med mulighed for at lukke af ved arrangementer, og de tre mødelokaler kan slås sammen til ét stort.



Stort fleksibelt fællesrum med scene og mobile møbler.



Lokale indrettet til undervisning og møder.



Samme rumtype med udsyn til udearealer.



Kultursal opstillet til fællesspisning.



Samme sal opstillet til foredrag og generalforsamling.



Mindre mødelokale til bestyrelse, udvalg og foreninger.



Mødelokale til større møder og kurser — udlejning kan bidrage til driften.



8. Multihal og springfaciliteter

Springgrav, airtrack og stortrampoliner, som kan stå permanent fremme. Det er forskellen på en hal, der skal ryddes efter hver træning, og en hal, der kan bruges hele dagen. Behovet er uddybet i hovednotatets afsnit 3.3.



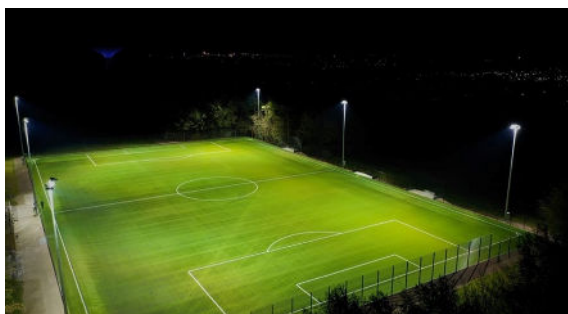
Multihal med klatrevæg, redskabsdepoter og frit gulvareal.



Springgrav med skumklodser og nedfældet airtrack.

9. Fodboldbaner og tribune

Kunstgræs med lys forlænger sæsonen og øger antallet af brugbare timer betydeligt sammenlignet med naturgræs. En enkel overdækket tribune giver rammer om kampe og stævner.



Kunstgræsbane med lysanlæg — aften træning hele året.



Kunstgræsbane i dagslys.



Overdækket tribune i enkel konstruktion.



10. Skate, parkour og ninjabane

Udeaktiviteter, der er åbne hele døgnet og ikke kræver holdtilmelding. De henvender sig til de unge, der i dag ikke har et sted at være efter skole.



Skatepark i beton med ramper og rails.



Modulopbygget skateanlæg i asfalt.



Ninja- og forhindringsbane, principskitse.



Parkourområde med betonelementer i forskellige højder.

11. Padel

Padel henvender sig til voksne og seniorer og kan drives med begrænset bemanning gennem booking. Overdækning gør banerne brugbare året rundt.



Udendørs padelbane med hegn og lysanlæg.



Overdækket padelbane — helårsbrug.



12. Klub- og seniorfaciliteter

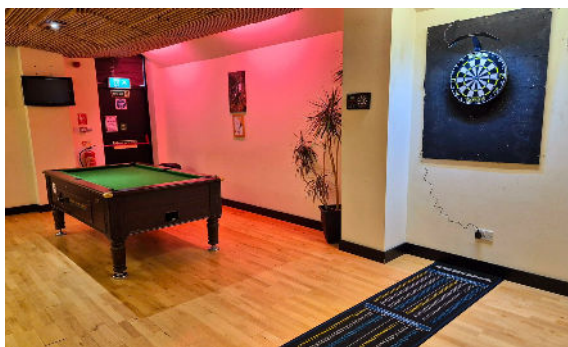
Fælleshusets dagtimebrug. Rum til kortspil, pool, dart, håndarbejde og foredrag, hvor byens seniorer kan mødes uformelt — de timer, hvor idrætsfaciliteterne ellers står tomme.



Kortspil og fællesskab i dagtimerne.



Pool og ophold i lyse rammer med udsigt til udearealer.



Dartområde — enkel indretning, stor brugsværdi.



Klublokale med pool og dart.

13. Kilder og rettigheder

Billederne er referencefotos, indsamlet som inspiration fra offentligt tilgængelige kilder og fra andre idræts- og kulturanlæg i ind- og udland. De viser ikke Vindinge, og de er ikke tegninger af det foreslåede anlæg.

- Anvendelse: Materialet er udarbejdet til brug i dialogen mellem Vindinge Idrætsforening og Roskilde Kommune.
- Rettigheder: VIF har ikke ophavsret til billederne og har ikke kunnet fastslå ophavsmanden for hvert enkelt foto. Skal materialet offentliggøres ud over sagsbehandlingen, afklarer VIF gerne rettighederne først eller erstatter billederne.