

## Bilag 2 – Ideer til placering af bygninger og fodboldbanerne.

VIF arbejder med flere mulige scenarier for, hvordan bygninger og fodboldbaner kan placeres mest hensigtsmæssigt omkring den eksisterende hal – med fokus på at skabe et samlet og langsigtet bæredygtigt idræts- og kulturcenter for hele Vindinge.

Med **kommunens køb af matrikel 30a** – umiddelbart **øst for hallen** – samt muligheden for på sigt at inddrage det **bagvedliggende område mellem grusgraven og skolen**, opstår der en **unik mulighed for at etablere et samlet og fremtidssikret idræts- og kulturcenter**, der kan betjene hele Vindinge – skole, forening, kulturcenter, klub og borgere.

Denne løsning (mod øst og syd) giver en naturlig forbindelse til skoleområdet og mulighed for at integrere både hal, multihal, kulturhus og udeaktiviteter i ét sammenhængende miljø tæt på byens eksisterende liv.

Samtidig er VIF i **dialog med ejerne af matriklerne 26b, 26av og 49b**, som ligger **mod nord – på den modsatte side af Østre Vindingevej** – og som aktuelt overvejer salg af deres ejendomme.

Et eventuelt køb eller samarbejde her vil åbne for **et alternativt udviklingsspor**, hvor bygninger og baner i stedet kan samles og udvides **på tværs af vejen omkring den eksisterende hal**.

Dermed er der **flere realistiske muligheder i spil** for, hvordan Vindinge Idræts- og Kulturcenter kan udformes og udvides:

- **Scenarie A:** Udvidelse mod øst og syd (matrikel 30a og området mod grusgraven/Hedeland)
- **Scenarie B:** Samling mod nord (matrikler 26b, 26av og 49b på den modsatte side af vejen)
- **Scenarie C:** En kombineret løsning, hvor bygninger og baner fordeles på begge sider af Østre Vindingevej med god sammenhæng og trygge forbindelser.

Disse scenarier giver kommunen og VIF stor fleksibilitet i den videre planlægning og gør det muligt at vælge den løsning, der bedst balancerer **arealdisponering, trafik, adgang, naturhensyn og bymæssig sammenhængskraft**.

Se bud på placering af bygninger på de næste sider:







