



# Vindinge Idræts- og Kulturcenter

*Et fælles løft for skole, idræt, kultur og fællesskab*

December 2025



## Indholdsfortegnelse

---

### Hoveddokument

1. **Sammenfatning**  
Kort overblik over projektets formål, indhold og gevinst for byen.
  2. **Baggrund og behov**  
Vindinges udvikling, befolkningsvækst og de nuværende kapacitetsudfordringer.  
Behovet for at samle skole, idræt og kultur i ét område.
  3. **Den samlede helhedsløsning**  
Beskrivelse af eksisterende bygninger og nye faciliteter:
    - Eksisterende hal, gymnastiksal og e-sport
    - Multihal, fælleshus og ungdomsklub
    - Motionscenter, udeområder og indendørs gangforbindelse  
(Kortbilag: Se Bilag 2)
  4. **Realisering og finansiering**  
Etapeteret udvikling, lokal medfinansiering og samarbejde mellem Roskilde Kommune og VIF.  
(Businesscase: Se Bilag 1)
  5. **Konklusion og næste skridt**  
Opsummering af gevinster og vejen mod realisering.
- 

### Bilag

#### **Bilag 1: Businesscase – Samling og Udvidelse**

Oplæg vedrørende potentiel lokal medfinansiering gennem salg af boldbanearealet.

#### **Bilag 2: Idéer til placering af bygninger og fodboldbaner**

Mulige scenarier for fremtidig arealdisponering og sammenhæng med eksisterende hal.

#### **Bilag 3: Behov og begrundelse for multihal med springfaciliteter**

– Kapacitetsfrigivelse, talentudvikling, motorisk læring og fællesskab.

#### **Bilag 4: Befolkningsvækst og fremtidigt behov**

– Vindinges befolkningsudvikling de sidste 10 år og fremadrettet prognose.

#### **Bilag 5: Kapacitetsanalyse og lokal forankring**

– Samspil mellem skole, forening og kultur – helhedsdrift og fælles brug.

#### **Bilag 6: Inspirationsfotos**



Visuelle referencer og stemningsbilleder for arkitektur, materialer og miljø.

---

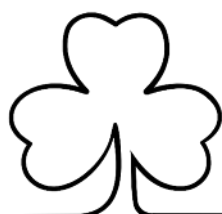
### Kontakt

#### **Vindinge Idrætsforening (VIF)**

v. Formand: Lærke Rau

 [laerke.rau@vindinge-if.dk](mailto:laerke.rau@vindinge-if.dk)  6171 6006

---



## Sammenfatning

**Vindinge Idræts- og Kulturcenter bliver hele byens nye samlingspunkt – et sted, hvor børn, unge, voksne og seniorer mødes, bevæger sig, lærer og bygger fællesskaber.**

Projektet samler Vindinges idræts-, skole- og kulturfaciliteter i ét sammenhængende område, hvor både de eksisterende bygninger (hal, gymnastiksal og e-sport) og de nye (multihal, kulturhus og udendørsaktiviteter) indgår i én helhed.

Med projektet får Vindinge:

- mere plads til **bevægelse, læring og leg**,
- stærkere **fællesskab og frivillighed**,
- nye **mødesteder for kultur, ungdom og forældre**,
- og et center, der kan **medfinansieres lokalt** gennem udvikling af de nuværende boldbaner.

### Kort sagt:

Et center, der binder byen sammen – fysisk, socialt og menneskeligt.

## 1. Baggrund og behov

### En by i vækst, der mangler plads

Vindinge vokser. Skolen, foreningen og kulturlivet er i rivende udvikling – men rammerne følger ikke længere med.

Byen står i dag med en række konkrete udfordringer:

- **Skolen mangler plads** til fælles aktiviteter, gruppearbejde og mellemformer, naturfagslokale og varierede udearealer.
- **Ungdommen** mangler egne rammer – de unge har ikke et naturligt sted at være efter skole.
- **Kulturen** har ikke et sted skabt til dette formål og det sætter en naturlig begrænsning på hvad byen kan løfte kulturelt, hvor borgere kan mødes på tværs af generationer.
- **Idrætten mangler halkapacitet, har ventelister**, og foreningen er delt på to lokationer, hvilket svækker sammenhængskrafter og gør det svært at skabe fællesskab på tværs af idrætsgrenene.
- **Byen mangler et samlingspunkt** for frivillighed og fællesskab på tværs af generationer.

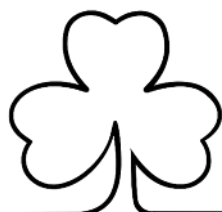
Helhedsplanen for Vindinge peger netop på behovet for:

“stærke fællesskaber og mødesteder, skole- og fritidsudvikling i balance samt bedre adgang til naturen.”

Det er præcis dét, projektet realiserer.

Projektet er ikke et idrætsbyggeri – det er en **landsbyudvikling**.

Det styrker unges trivsel, skolens rammer, foreningslivet, kulturen og borgerfællesskabet i ét samlet greb.



## Demografisk udvikling – Vindinge i vækst

Vindinge har oplevet en markant og vedvarende befolkningstilvækst gennem de seneste to årtier. Siden 2006 er byen vokset med over **1.100 indbyggere** – en stigning på mere end **50 %** – og udviklingen fortsætter.

Periode / område	Indbyggertal / tilvækst
2006	2.029 indbyggere
2011	2.094
2016	2.341
2021	2.896
2025	3.171
<b>Vækst 2006–2025</b>	<b>+1.142 borgere (≈ +56 %)</b>
<b>Fremtiden:</b> Godkendte udstykninger i Vindinge Nord	Nye boligområder med familieboliger, rækkehuse og ungdomsboliger

Kilde: CityPopulation.de, Roskilde Kommune – Kommuneplan 2025 redegørelse, Pihl Koncernen

Denne udvikling betyder, at Vindinge i stigende grad tiltrækker **børnefamilier og unge**, som forventer adgang til moderne idræts- og kulturfaciliteter. De eksisterende rammer er allerede under pres, og den fortsatte vækst vil forstærke behovet for at tænke nyt og større.

## 2. Den samlede helhedsløsning

Projektet samler alle byens aktiviteter omkring Østre Vindingevej 221, så skole, idræt, ungdom og kultur mødes i ét samlet miljø, hvor liv og læring kan flyde på tværs.

Se flere forslag i bilag 2 – der også inkluderer matrikel 26B, 26av og 49b, da vi ved de går i salgstanker.



## Eksisterende bygninger – styrket og integreret

De eksisterende bygninger får nye roller og indgår som en aktiv del af helheden.

- **Eksisterende hal**  
Fortsætter som hjem for boldspil – håndbold, badminton, fodbold og volleyball.  
Hallen bevares som et stærkt aktivitetscentrum, men forbindes med de nye bygninger via en indendørs gangforbindelse, så man kan bevæge sig mellem hal og multihal/fælleshuset uden at skulle skifte fodtøj.
- **Gymnastiksal**  
Bruges fremover til yoga, seniortræning, stram-op og andre hold, der ikke kræver gymnastik- og springudstyr.  
Det lille redskabsrum bruges til udstyr til yoga og fitness.  
Gymnastiksalen kan desuden bruges til e-sport events mm. i weekenderne.
- **E-sportslokale**  
Udvides ved at inddrage det nuværende køkken og depot – det giver dobbelt så meget plads og mulighed for vækst i aktiviteter, events og turneringer.
- **Eksisterende opholdsområde (café)**  
Området vil fortsat bruges som indgang for skole, hal, gymnastiksal og e-sport – men bør gentænkes, da det sociale liv samles i det nye kulturhus.  
Dele af cafeområdet kan eksempelvis omdannes til:
  - et mødelokale for skole og foreninger,
  - et træner- eller instruktørområde,
  - eller et roligt opholdsrum til studier og småmøder.

## Nye bygninger og udeområder

De nye bygninger bliver motoren, der løfter området til næste niveau:

- **Ny multihal**  
Med springgrav, stortrampoliner, klatring og kampsportsområde.  
Alle gymnastikaktiviteter samles her, så udstyret frigøres fra de nuværende redskabsrum og hallen, hvor både skolen og VIF i dag er udfordret på pladsen.  
Multihallen skaber mulighed for både skoleidræt, foreningsgymnastik og events – og giver kapacitet til nye idrætsgrene og lokale arrangementer.
- **Fælleshus / Kultur- og klubhus**  
Bliver byens hjerte – et mødested med café, produktionskøkken, kultursal, ungdomsklub og mødelokaler.  
Her kan afholdes foredrag, fællesspisninger, skoleteater, borgermøder og sociale aktiviteter på tværs af generationer.  
Samtidig fungerer huset som **VIF's klubhus**, og som et varmt vente- og samlingssted for forældre, mens børn og unge træner.
- **Ungdomsklub**  
Ungdomsklubben får sin egen base i tilknytning til fælleshuset og gårdhavemiljøet.  
Her kan de unge mødes efter skole, spille musik, game, lave kreative projekter eller bare hænge ud i trygge rammer.



Klubben kobles tæt til både idræt og kultur – med adgang til hal, café og udeområder – så de unge bliver en naturlig del af byens fællesskab.

Lokalerne indrettes fleksibelt med lounge, værksted, stillerum og mulighed for aktiviteter som e-sport, film og events i samarbejde med foreninger og skole.

I dagtimerne kan ungdomsklubbens lokaler med fordel anvendes af **skolens SFO og mellemtrin**, så rummene udnyttes optimalt og bidrager til et levende hus hele dagen.

At trække Klubben ud af skolens lokaler, vil frigive plads til muligheder for mellemformer, grupperum mm.

- **Indendørs gangforbindelse mellem nyt og gammelt**

For at skabe et funktionelt flow etableres en lukket, opvarmet passage fra den eksisterende hal til de nye bygninger.

Gangen bliver det fysiske og arkitektoniske bindeled mellem det kendte og det nye – og sikrer, at både skole, idræt og kultur opleves som ét samlet center.

- **Motionscenter og crossfitområde**

Udvides med en funktionel træningssal med direkte adgang til udendørs fitnessområde.

Området kan bruges af både medlemmer, skole og seniorhold og bidrager til et aktivt miljø hele dagen.

- **Udezoner**

Indeholder fodboldbaner (natur og kunstgræs), parkour/skate/ninjaområde, skovlegeplads, udendørs fitness, vinterbadning med sauna, opholdsrum og parkering.

Udeområderne er designet, så både skole, klub og forening kan bruge dem i dag- og aftentimer – og skabe liv året rundt.

### 3. Realisering og finansiering

#### Etaperet udvikling

Projektet kan bygges i tre overskuelige etaper:

1. Flytning af boldbaner og etablering af udearealer
2. Opførelse af Fælleshuset
3. Opførelse af multihal og udvidelse af motionscentret

Det sikrer fremdrift, fleksibilitet og mulighed for løbende tilpasning til økonomi og behov.

#### Medfinansiering med lokal forankring

Når boldbanerne flyttes, frigøres et attraktivt areal midt i byen, der kan undersøges for udstykning eller salg. Provenuet herfra kan anvendes som **lokal medfinansiering**, så kommunen ikke står alene med hele investeringen.

For at belyse dette potentiale har **VIF tidligere indsendt et oplæg til en businesscase**, der vurderer de økonomiske muligheder ved et eventuelt salg af arealet ved fodboldbanerne på estimeret 60 mio. Kr.

Oplægget er fremsendt til Roskilde Kommune i juni 2025 og **vedlagt som bilag 1**.

På den måde **bidrager VIF selv aktivt** til at finansiere sine fremtidige rammer – og det styrker både projektets **realisme, forankring og legitimitet**.



## Kommunens gevinster

Projektet giver kommunen en række konkrete gevinster. Kvadratmeterne udnyttes bedre ved at samle klub, skolefaciliteter, kultur og idræt i ét center med høj aktivitet fra morgen til aften.

Centeret løser flere kommunale udfordringer samtidig: manglende skolekapacitet, manglende kulturfaciliteter, manglende ungdomstilbud, utilstrækkelige idrætsfaciliteter og begrænsede mødesteder for borgerne.

Derudover rummer projektet en medfinansieringsmulighed, som gør den kommunale investering mindre.

Centeret styrker trivsel, sundhed, bosætning, frivillighed og lokalt engagement – alle centrale kommunale pejlemærker.

---

## 6. Konklusion

**Vindinge Idræts- og Kulturcenter er en investering i fællesskab, trivsel og fremtid.**

Det samler byens kræfter i én helhed, hvor skole, idræt og kultur kan vokse sammen.

Projektet er lokalt forankret, realistisk og klar til at blive løftet – sammen med kommunen.

